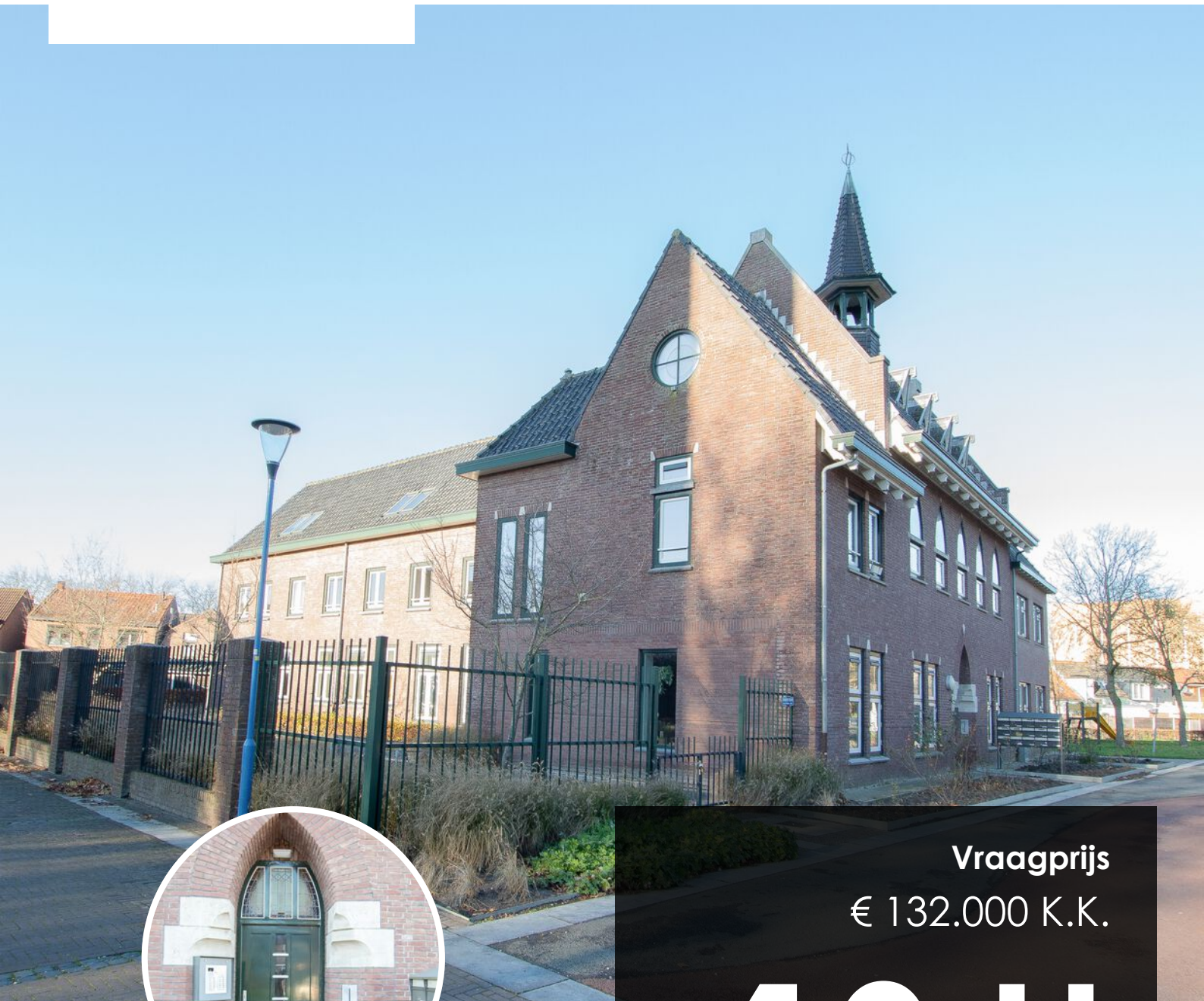


Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 132.000 K.K.

19 H

KORTE KERKSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Betaalbaar appartement met berging gelegen in hartje centrum van Terneuzen.

Op de eerste en tweede verdieping van voormalig klooster 'Huize Nazareth' ligt dit ruime appartement met 1 slaapkamer. Het Klooster was tot 1972 het thuis van de Orde van de zusters Franciscanessen van Mariadal. In 2009 is dit monumentale pand omgetoverd tot 14 appartementen waar karakteristiek en hedendaags wonen hand in hand gaan. Wil je midden in het centrum van Terneuzen en op loopafstand van de Westerscheldedijk wonen? Maak dan een afspraak voor bezichtiging.

Indeling:

Inkomhal met opgaande trap, toiletruimte, meterkast en toegang naar de woonkamer. De woonkamer is ruim en opvallend licht. Er is een eenvoudig keukenblok aanwezig. Aansluitend is de bijkeuken met c.v.-ketel en voldoende opbergmogelijkheden.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar slaapkamer en badkamer. De badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafel en wasmachine aansluiting.

Tuin:

Rondom het gebouw ligt een prachtige tuin waar het in de zomer heerlijk vertoeven is. Er is een houten berging aanwezig.

Bijzonderheden:

De servicekosten bedragen 237,24 per maand
De kozijnen zijn van hout met HR++ beglazing
Mechanische ventilatie aanwezig
Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Vaillant bj.2009
Meterkast met 3 groepen en aardlekschakelaar

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 132.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe berguimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

KENMERKEN

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
MAISONETTE

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
75m²

INHOUD:
250m³

PERCELOPPERVLAKE:





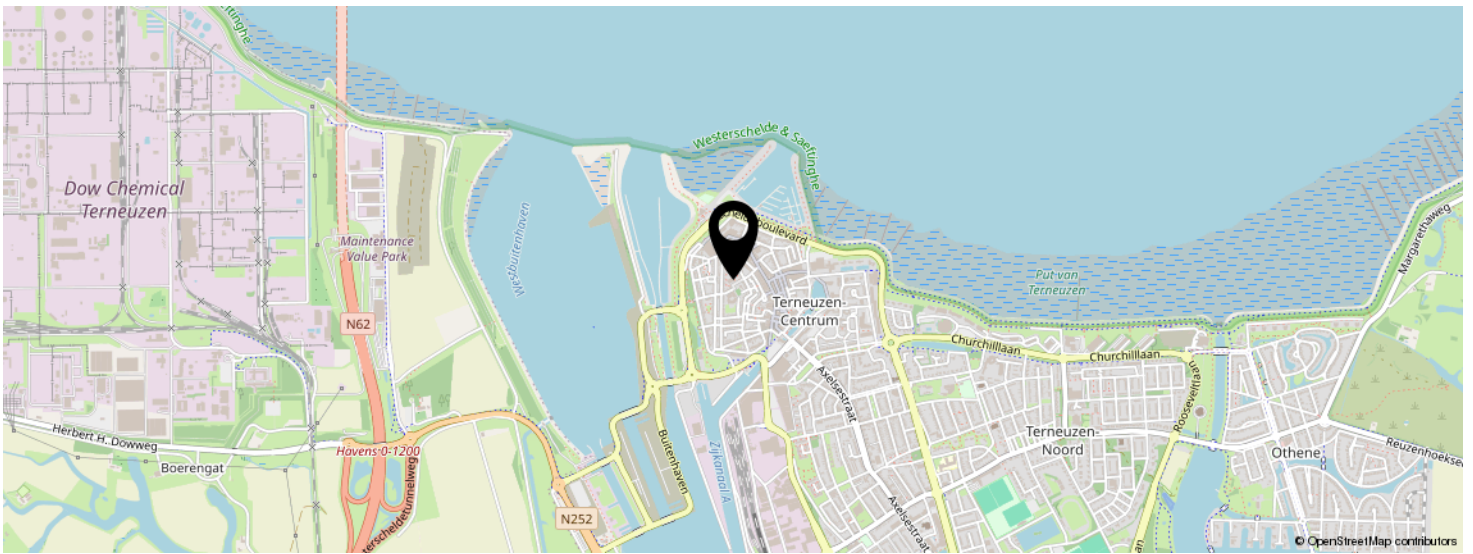
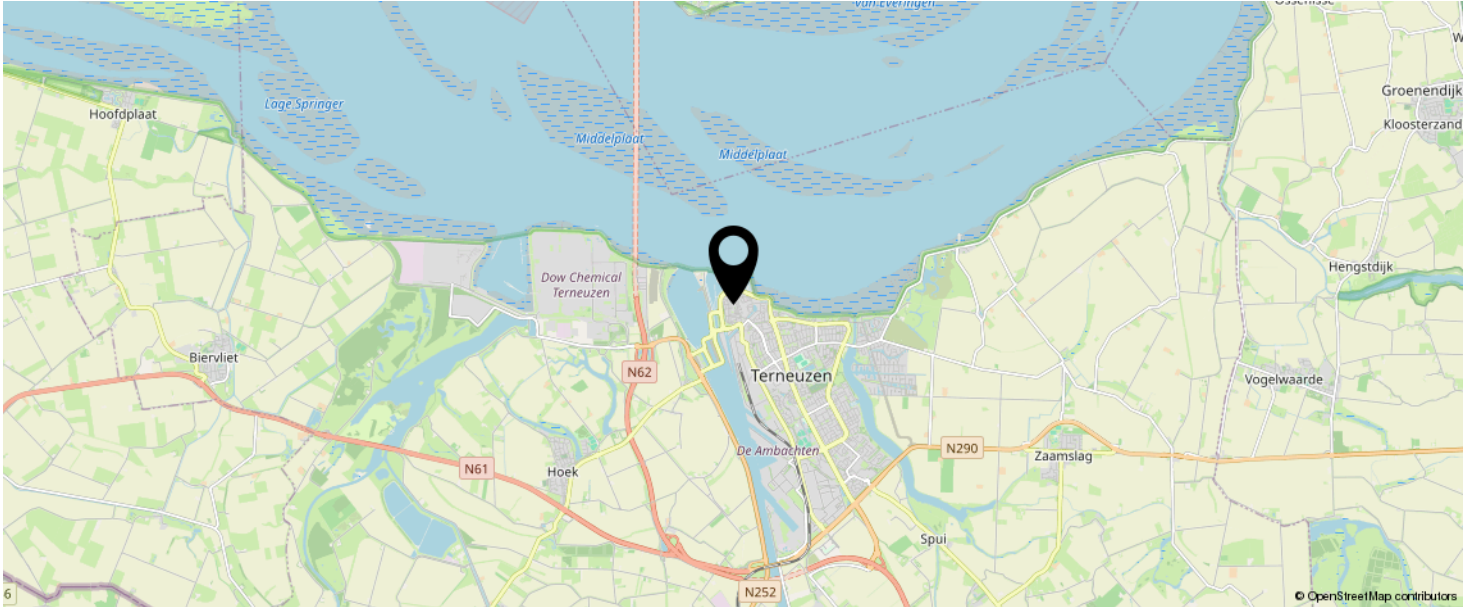




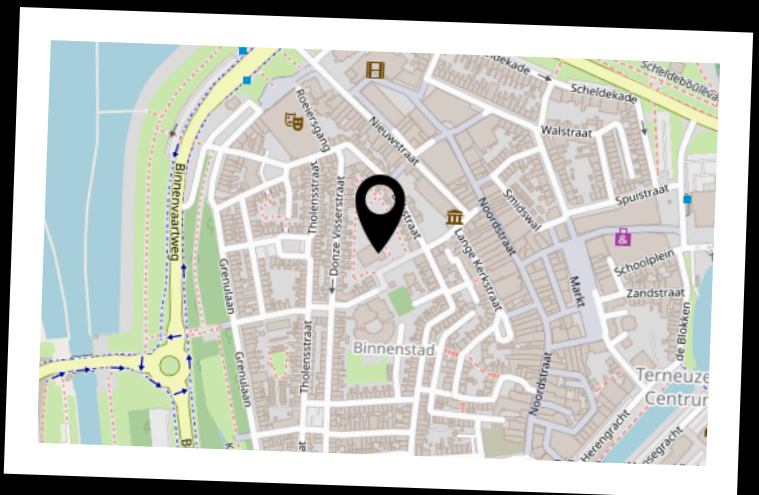




LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: terneuzen



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie L Perceel 3915</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS